



**MODIFICACION Nº1/2017 DEL PGO DE EL SAUZAL. DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA.**

**REGIMEN DE USOS EN AREAS DE SUELO URBANO (ANEXO 2: ZONAS DE USO. PÁGINAS 283 a 327 DEL VOLUMEN II-NORMATIVA URBANISTICA)**

**PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE EL SAUZAL.**  
**REDACTOR: OFICINA TECNICA MUNICIPAL**  
Urbano Yanes Tuña, arquitecto.

---

**ÍNDICE DE DOCUMENTOS**

I.-DOCUMENTO Nº 1:

MEMORIA.

II.-DOCUMENTO Nº 2:

ANEXO 1. PLANO DE LOCALIZACION.

ANEXO 2. NORMATIVA URBANISTICA

**ZONAS DE USO. PÁGINAS 283 a 327 DEL VOLUMEN II-NORMATIVA URBANISTICA**

El Sauzal, Mayo 2022.

Fdo: Urbano Yanes Tuña, arquitecto.



## MEMORIA

### INDICE

#### 1.-DATOS GENERALES.

1.01.-Antecedentes

1.02.-Modificaciones introducidas en el documento como resultado del trámite de información pública de la aprobación inicial.

#### 2.- CUADRO COMPARATIVO DE LA PROPUESTA DE MODIFICACION CON RESPECTO AL DOCUMENTO DE APROBACION INICIAL.

2.01.- Normativa según documento APROBACION INICIAL-Propuesta de modificación para APROBACION DEFINITIVA.

#### 3.-ANEXOS. DOCUMENTACION.

3.01.- INFORMACION. PLANO LOCALIZACION AMBITOS DE SUELO URBANO

3.02.- ORDENACION.

PROPUESTA DE MODIFICACION NORMATIVA URBANISTICA:

**ANEXO 2: ZONAS DE USO.**

**PÁGINAS 283 a 327 DEL VOLUMEN II-NORMATIVA URBANISTICA**

#### 1.-DATOS GENERALES.

##### 1.01.-Antecedentes.

Mediante acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de El Sauzal, celebrado en sesión extraordinaria el día 5 de noviembre de 2021, se aprueba inicialmente la modificación nº1/2017 del Plan General de Ordenación de El Sauzal, relativa al régimen de usos en áreas de suelo urbano (Exp. 403/2019), sometiéndose a información pública por un periodo de un mes a contar a partir del día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial de Canarias (BOC).

Se procedió a publicar dicho acuerdo mediante anuncio publicado en el Boletín Oficial de Canarias (BOC) nº 239, del Lunes 22 de noviembre de 2021.

Como resultado del trámite de exposición pública, se presentaron cuatro (4) alegaciones, en plazo, no constando en ninguna de ellas la propuesta de alternativas generales distintas a la formulada en el documento expuesto.

La mayor parte de los escritos presentados (3) se refirieron al reconocimiento de la compatibilidad con el uso característico residencial del uso de "vivienda vacacional", según este uso viene regulado expresamente en el Decreto 113/2015, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de las viviendas vacacionales de la Comunidad Autónoma de Canarias. Mientras que el resto (1) se refirió a un objeto diferente al de la propia modificación en trámite (afección por vial de un inmueble).

Se propuso contestar a las alegaciones estimándolas y desestimándolas, en total se propuso estimar tres (3), y desestimar una (1) tal y como se expone en el siguiente cuadro en el que se relacionan por orden:

Nº ORDEN	INTERESADO	PROPUESTA TECNICA
1.	D. Juan G. Hernandez Borges	Estimada
2.	Dª M.ª Ángeles Mena Muñoz	Estimada
3.	Dª M.ª Mercedes Perez Martin	Estimada
4.	Dª Juliana Perez Fernández	Desestimada



1.02.- Modificaciones introducidas en el documento como resultado del trámite de información pública de la aprobación inicial.

La presente MODIFICACION del vigente PGO de El Sauzal, se realiza al **objeto adecuar las determinaciones de compatibilidad de usos en distintas áreas de suelo urbano del municipio de El Sauzal**, al haberse advertido durante la aplicación del vigente PGO, desde su aprobación, distintas contradicciones e inadecuación del régimen de usos compatibles en él previsto para estas áreas.

Realizado el procedimiento de información pública del documento aprobado inicialmente, el conjunto de alegaciones formuladas que se propuso estimar, referían a la regulación de la compatibilidad del uso de turismo vacacional, con el uso residencial urbanístico (uso vivienda), en el vigente PGO de ordenación de El Sauzal.

Teniendo en cuenta que el vigente PGO que ahora se modifica, fue aprobado por acuerdo de la C.O.T.M.A.C. según consta en la Resolución de 12 de diciembre de 2011 publicada en el B.O.C.A. nº 249 de 21 de diciembre de 2011, y cuyo texto fue publicado en el B.O.P. nº 211 de 28 de diciembre de 2011, resulta que el PGO es previo al desarrollo Reglamentario del uso de vivienda vacacional (Decreto 113/2015, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de las viviendas vacacionales de la Comunidad Autónoma de Canarias), y no establece referencia alguna a este tipo de uso o actividad que se puede desarrollar en la vivienda.

Las condiciones urbanísticas de aplicación a uso residencial y su compatibilidad por zonas viene determinado en el vigente PGO, y los requisitos urbanísticos para su uso como viviendas vacacionales, son las propias a este tipo de edificación (viviendas):

- Contar con la preceptiva declaración responsable de ocupación de inmuebles o instalaciones, o en su caso, la cédula de habitabilidad o licencia de primera ocupación.

Por tanto, desde el punto de vista urbanístico, siempre que el régimen de usos del suelo dónde se ubique la vivienda que se pretenda destinar a uso de vivienda vacacional, contemple como uso característico o compatible el uso residencial, y esta vivienda cuente con la preceptiva declaración responsable de ocupación, o en su caso, cédula de habitabilidad y licencia municipal de primera ocupación, será compatible su uso como vivienda vacacional. Sin óbice al resto de requisitos reglamentariamente establecidos para tal destino.

Resultando por ello, que se ha propuesto estimar las alegaciones formuladas, incluyendo el uso de vivienda vacacional en los términos establecidos por la normativa sectorial de aplicación, como uso compatible con el uso residencial.

## 2.- CUADRO COMPARATIVO DE LA PROPUESTA DE MODIFICACION.

### 2.01.-Normativa vigente-Propuesta de modificación:

A los efectos oportunos, se detallan a continuación, mediante destacado en color amarillo, las modificaciones que se introducen en el documento propuesto para su aprobación definitiva, con respecto al documento aprobado inicialmente y que se refieren única y exclusivamente a la incorporación como uso compatible con el uso principal residencial, del uso de vivienda vacacional, en los términos previstos en el Decreto 113/2015, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de las viviendas vacacionales de la Comunidad Autónoma de Canarias y en virtud de las alegaciones formuladas durante el trámite de información pública del expediente de modificación.



SEGÚN PROPUESTA MODIFICACION APROBADA INICIALMENTE:

ÁMBITO 1. SAMOGA LAVADEROS

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>BS-A1</b>
<b>Principal:</b>	
Dotacional > Bienestar social	
<b>Compatible:</b>	
Dotacional > Cultural, Ocio, Deportivo, Docente, Sanitario.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial Terciario Turístico Residencial, salvo vivienda para el conserje.	
<b>Nº manzana:</b>	
1.10.3	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>CO-A1</b>		
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda colectiva.			
<b>Compatible:</b>			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª			
Únicamente en locales con frente a la Avenida de la Inmaculada y Plaza de San Pedro: Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos. Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª Terciario > Oficinas > Categoría 2ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª Terciario > Hostelería Categoría 1, 2 y 3			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales, Talleres Industriales. Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario>Hostelería>Categoría 4ª y 5ª Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
1.3	1.4.1	1.6.1	1.8.2
1.10.2			

PROPUESTA MODIFICACION PARA APROBACION DEFINITIVA:

ÁMBITO 1. SAMOGA LAVADEROS

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>BS-A1</b>
<b>Principal:</b>	
Dotacional > Bienestar social	
<b>Compatible:</b>	
Dotacional > Cultural, Ocio, Deportivo, Docente, Sanitario.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial Terciario Turístico Residencial, salvo vivienda para el conserje.	
<b>Nº manzana:</b>	
1.10.3	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>CO-A1</b>		
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda colectiva.			
<b>Compatible:</b>			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª			
<b>Turístico &gt; Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.</b>			
Únicamente en locales con frente a la Avenida de la Inmaculada y Plaza de San Pedro: Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos. Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª Terciario > Oficinas > Categoría 2ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª Terciario > Hostelería Categoría 1, 2 y 3			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales, Talleres Industriales. Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario>Hostelería>Categoría 4ª y 5ª Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
1.3	1.4.1	1.6.1	1.8.2
1.10.2			



<b>ZONA DE USO:</b>	<b>DO-A1</b>
<b>Principal:</b>	
Dotación > Dotación indefinida.	
<b>Compatible:</b>	
Dotación > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente, Sanitario.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial Terciario Turístico Residencial, salvo viviendas para conserje.	
<b>Nº manzana:</b>	
1.6.2	1.4.2

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>UF-A1</b>		
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda unifamiliar.			
<b>Compatible:</b>			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos.			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales, Talleres Industriales y Talleres domésticos. Terciario > Comercio. Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión Terciario>Hostelería. Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.2
1.5	1.7	1.8.1	1.9.1
1.10.1			

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>DO-A1</b>
<b>Principal:</b>	
Dotación > Dotación indefinida.	
<b>Compatible:</b>	
Dotación > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente, Sanitario.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial Terciario Turístico Residencial, salvo viviendas para conserje.	
<b>Nº manzana:</b>	
1.6.2	1.4.2

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>UF-A1</b>		
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda unifamiliar.			
<b>Compatible:</b>			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos. <b>Turístico &gt; Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.</b>			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales, Talleres Industriales y Talleres domésticos. Terciario > Comercio. Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión Terciario>Hostelería. Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.2
1.5	1.7	1.8.1	1.9.1
1.10.1			



SEGÚN PROPUESTA MODIFICACION APROBADA INICIALMENTE:

ÁMBITO 2. SAUZALITO

ZONA DE USO:	CO-A2		
<b>Instrumento de Ordenación:</b>	Plan General		
<b>Principal:</b>	Residencial > Vivienda colectiva.		
<b>Compatible:</b>	Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª Terciario>Hostelería>Categoría 1,2 y 3 Dotacional > Cultural Residencial > Vivienda unifamiliar		
<b>Prohibido:</b>	Industrial Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5 Turístico		
<b>Nº manzana:</b>	2.2.1	2.5.2	2.6.2

ZONA DE USO:	CO-A2			
<b>Instrumento de Ordenación:</b>	Plan General			
<b>Principal:</b>	Residencial > Vivienda colectiva.			
<b>Compatible:</b>	Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª Terciario>Hostelería>Categoría 1, 2 y 3 Residencial > Vivienda unifamiliar			
<b>Prohibido:</b>	Industrial. Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5 Turístico			
<b>Nº manzana:</b>	2.1.1	2.1.2	2.4	2.5.1
	2.6.1	2.14		

PROPUESTA MODIFICACION PARA APROBACION DEFINITIVA:

ÁMBITO 2. SAUZALITO

ZONA DE USO:	CO-A2		
<b>Instrumento de Ordenación:</b>	Plan General		
<b>Principal:</b>	Residencial > Vivienda colectiva.		
<b>Compatible:</b>	Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª Terciario>Hostelería>Categoría 1,2 y 3 Dotacional > Cultural Residencial > Vivienda unifamiliar <b>Turístico &gt; Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.</b>		
<b>Prohibido:</b>	Industrial Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5 Turístico		
<b>Nº manzana:</b>	2.2.1	2.5.2	2.6.2

ZONA DE USO:	CO-A2			
<b>Instrumento de Ordenación:</b>	Plan General			
<b>Principal:</b>	Residencial > Vivienda colectiva.			
<b>Compatible:</b>	Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª Terciario>Hostelería>Categoría 1, 2 y 3 Residencial > Vivienda unifamiliar <b>Turístico &gt; Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.</b>			
<b>Prohibido:</b>	Industrial. Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5 Turístico			
<b>Nº manzana:</b>	2.1.1	2.1.2	2.4	2.5.1
	2.6.1	2.14		



<b>ZONA DE USO:</b>	<b>S-A2</b>
<b>Principal:</b>	
Dotacional > sanitario	
<b>Compatible:</b>	
Dotacional > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial. Terciario. Turístico. Residencial, salvo viviendas para conserje.	
<b>Nº manzana:</b>	
2.7.2	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>EL.AP</b>
<b>Principal:</b>	
Espacio Libre> Área Peatonal	
<b>Compatible:</b>	
Equipamiento (bajo el espacio libre) > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente. Terciario>Comercial (bajo el espacio libre) (1ª y 2ª categoría)	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial. Terciario. Turístico. Residencial.	
<b>Nº manzana:</b>	
2.3.1.3	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>DO-A2</b>
<b>Principal:</b>	
Dotacional > docente	
<b>Compatible:</b>	
Dotacional > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, Sanitario.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial. Terciario. Turístico. Residencial, salvo viviendas para conserje.	
<b>Nº manzana:</b>	
2.7.1	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>S-A2</b>
<b>Principal:</b>	
Dotacional > sanitario	
<b>Compatible:</b>	
Dotacional > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial. Terciario. Turístico. Residencial, salvo viviendas para conserje.	
<b>Nº manzana:</b>	
2.7.2	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>EL.AP</b>
<b>Principal:</b>	
Espacio Libre> Área Peatonal	
<b>Compatible:</b>	
Equipamiento (bajo el espacio libre) > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente. Terciario>Comercial (bajo el espacio libre) (1ª y 2ª categoría)	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial. Terciario. Turístico. Residencial.	
<b>Nº manzana:</b>	
2.3.1.3	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>DO-A2</b>
<b>Principal:</b>	
Dotacional > docente	
<b>Compatible:</b>	
Dotacional > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, Sanitario.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial. Terciario. Turístico. Residencial, salvo viviendas para conserje.	
<b>Nº manzana:</b>	
2.7.1	



<b>ZONA DE USO:</b>	<b>SU.A2</b>
<b>Principal:</b>	
Equipamiento > Servicio Urbano	
<b>Compatible:</b>	
Equipamiento > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente. Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial. Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5 Turístico Residencial	
<b>Nº manzana:</b>	
2.3.1.2 (CENTRO COMERCIAL MUNICIPAL)	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>SU.A2</b>
<b>Principal:</b>	
Dotacional > Servicios Urbanos	
<b>Compatible:</b>	
Dotacional > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente. Equipamiento > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente, Servicios Urbanos Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª Terciario>Hostelería>Categoría 1,2,3	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial. Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5 Turístico Residencial	
<b>Nº manzana:</b>	
2.3.1.1 (MERCADO MUNICIPAL)	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>SU.A2</b>
<b>Principal:</b>	
Equipamiento > Servicio Urbano	
<b>Compatible:</b>	
Equipamiento > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente. Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial. Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5 Turístico Residencial	
<b>Nº manzana:</b>	
2.3.1.2 (CENTRO COMERCIAL MUNICIPAL)	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>SU.A2</b>
<b>Principal:</b>	
Dotacional > Servicios Urbanos	
<b>Compatible:</b>	
Dotacional > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente. Equipamiento > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente, Servicios Urbanos Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª Terciario>Hostelería>Categoría 1,2,3	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial. Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5 Turístico Residencial	
<b>Nº manzana:</b>	
2.3.1.1 (MERCADO MUNICIPAL)	





<b>ZONA DE USO:</b>	<b>SU-A2</b>
<b>Instrumento de Ordenación:</b>	<b>Plan General</b>
<b>Principal:</b>	
Equipamiento > Indefinido	
<b>Compatible:</b>	
Equipamiento > Cultural, bienestar social, deportivo, religioso, sanitario. Terciario > Salas de reunión.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial. Terciario > Comercio Terciario > Oficinas Terciario > Hostelería Turístico Residencial	
<b>Nº manzana:</b>	
2.2.2 (ANTIGUA ESTACION GUAGUAS. SALA DE EVENTOS MUNICIPAL)	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>UF-A2</b>		
<b>Instrumento de Ordenación:</b>	<b>Plan General</b>		
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda unifamiliar.			
<b>Compatible:</b>			
Pudiendo desarrollarse mediante Estudio de Detalle por manzanas completas, agrupaciones de viviendas unifamiliares o colectivas Residencial > Vivienda colectiva Terciario > Oficinas > Categoría 1ª Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos.			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales, Talleres domésticos, Talleres Industriales. Terciario > Comercio Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión Terciario > Hostelería Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
2.8	2.9	2.10	2.11
2.12	2.13		

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>SU-A2</b>
<b>Instrumento de Ordenación:</b>	<b>Plan General</b>
<b>Principal:</b>	
Equipamiento > Indefinido	
<b>Compatible:</b>	
Equipamiento > Cultural, bienestar social, deportivo, religioso, sanitario. Terciario > Salas de reunión.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial. Terciario > Comercio Terciario > Oficinas Terciario > Hostelería Turístico Residencial	
<b>Nº manzana:</b>	
2.2.2 (ANTIGUA ESTACION GUAGUAS. SALA DE EVENTOS MUNICIPAL)	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>UF-A2</b>		
<b>Instrumento de Ordenación:</b>	<b>Plan General</b>		
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda unifamiliar.			
<b>Compatible:</b>			
Pudiendo desarrollarse mediante Estudio de Detalle por manzanas completas, agrupaciones de viviendas unifamiliares o colectivas Residencial > Vivienda colectiva Terciario > Oficinas > Categoría 1ª Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos. <b>Turístico &gt; Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.</b>			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales, Talleres domésticos, Talleres Industriales. Terciario > Comercio Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión Terciario > Hostelería Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
2.8	2.9	2.10	2.11
2.12	2.13		



SEGÚN PROPUESTA MODIFICACION APROBADA INICIALMENTE:

ÁMBITO 4. EL CALVARIO

ZONA DE USO:		CO.A4	
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda colectiva.			
<b>Compatible:</b>			
Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos > Talleres domésticos y Talleres Industriales			
Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, 2ª y 3ª			
Terciario>Hostelería>Categoría 1ª, 2ª y 3ª			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales.			
Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 4ª			
Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5			
Turístico			
<b>Nº manzana</b>			
4.1	4.3	4.4	4.5
4.6.1	4.6.2	4.6.4	4.6.5
4.6.7	4.7	4.8	4.9
4.10	4.11.1	4.11.2	4.12.1
4.13	4.14	4.15	4.16.1
4.17.1	4.17.2	4.19.1	4.19.2
4.20	4.21	4.22	4.23
4.24	4.25	4.26	4.27
4.28	4.29.1	4.29.2	4.30
4.6.9			

ZONA DE USO:		DEP-A4	
<b>Principal:</b>			
Dotacional > deportivo			
<b>Compatible:</b>			
Dotacional > Cultural, Bienestar social, Ocio, docente, Sanitario.			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, 2ª y 3ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, 2ª y 3ª			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial			
Terciario > Comercio			
Terciario > Oficinas			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 4ª			
Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5			
Turístico			
Residencial			
<b>Nº manzana:</b>			
4.16.2			

PROPUESTA MODIFICACION PARA APROBACION DEFINITIVA:

ÁMBITO 4. EL CALVARIO

ZONA DE USO:		CO.A4	
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda colectiva.			
<b>Compatible:</b>			
Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos > Talleres domésticos y Talleres Industriales			
Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, 2ª y 3ª			
Terciario>Hostelería>Categoría 1ª, 2ª y 3ª			
Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales.			
Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 4ª			
Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5			
Turístico			
<b>Nº manzana</b>			
4.1	4.3	4.4	4.5
4.6.1	4.6.2	4.6.4	4.6.5
4.6.7	4.7	4.8	4.9
4.10	4.11.1	4.11.2	4.12.1
4.13	4.14	4.15	4.16.1
4.17.1	4.17.2	4.19.1	4.19.2
4.20	4.21	4.22	4.23
4.24	4.25	4.26	4.27
4.28	4.29.1	4.29.2	4.30
4.6.9			

ZONA DE USO:		DEP-A4	
<b>Principal:</b>			
Dotacional > deportivo			
<b>Compatible:</b>			
Dotacional > Cultural, Bienestar social, Ocio, docente, Sanitario.			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, 2ª y 3ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, 2ª y 3ª			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial			
Terciario > Comercio			
Terciario > Oficinas			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 4ª			
Terciario>Hostelería>Categoría 4 y 5			
Turístico			
Residencial			
<b>Nº manzana:</b>			
4.16.2			



<b>ZONA DE USO:</b>	<b>C-A4</b>
<b>Principal:</b>	
Dotacional > Cultural	
<b>Compatible:</b>	
Dotacional > bienestar social, Ocio, deportivo, docente, Sanitario.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial. Terciario. Turístico. Residencial.	
<b>Nº manzana:</b>	
4.18.1	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>EL-AJ</b>
<b>Principal:</b>	
Espacio Libres > Plaza.	
<b>Compatible:</b>	
Equipamiento > Cultural, Bienestar social, Religioso, Ocio, docente, Sanitario.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial Terciario Turístico Residencial	
<b>Nº manzana:</b>	
4.18.2	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>R-A.4</b>
<b>Principal:</b>	
Equipamientos > Equipamiento Religioso.	
<b>Compatible:</b>	
Equipamientos > Cultural, bienestar social.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial Terciario Turístico Residencial	
<b>Nº manzana:</b>	
4.39	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>C-A4</b>
<b>Principal:</b>	
Dotacional > Cultural	
<b>Compatible:</b>	
Dotacional > bienestar social, Ocio, deportivo, docente, Sanitario.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial. Terciario. Turístico. Residencial.	
<b>Nº manzana:</b>	
4.18.1	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>EL-AJ</b>
<b>Principal:</b>	
Espacio Libres > Plaza.	
<b>Compatible:</b>	
Equipamiento > Cultural, Bienestar social, Religioso, Ocio, docente, Sanitario.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial Terciario Turístico Residencial	
<b>Nº manzana:</b>	
4.18.2	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>R-A.4</b>
<b>Principal:</b>	
Equipamientos > Equipamiento Religioso.	
<b>Compatible:</b>	
Equipamientos > Cultural, bienestar social.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial Terciario Turístico Residencial	
<b>Nº manzana:</b>	
4.39	



<b>ZONA DE USO:</b>	<b>UF-A4</b>
<b>Principal:</b>	
Residencial > Vivienda unifamiliar.	
<b>Compatible:</b>	
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial. Terciario > Comercio. Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión. Terciario>Hostelería. Turístico	
<b>Nº manzana:</b>	
4.45.1 4.45.2 4.2	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>UF-A4</b>
<b>Principal:</b>	
Residencial > Vivienda unifamiliar.	
<b>Compatible:</b>	
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª	
Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial. Terciario > Comercio. Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión. Terciario>Hostelería. Turístico	
<b>Nº manzana:</b>	
4.45.1 4.45.2 4.2	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>IN-A4</b>
<b>Principal:</b>	
Industrial > Bodegas Industriales	
<b>Compatible:</b>	
Residencial > Vivienda colectiva Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos y Talleres Industriales, Almacenaje y comercio mayorista. Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial > Industria Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 4ª Terciario>Hostelería > Categoría 5ª Turístico	
<b>Nº manzana:</b>	
4.6.6	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>IN-A4</b>
<b>Principal:</b>	
Industrial > Bodegas Industriales	
<b>Compatible:</b>	
Residencial > Vivienda colectiva Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos y Talleres Industriales, Almacenaje y comercio mayorista. Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª.	
Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial > Industria Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 4ª Terciario>Hostelería > Categoría 5ª Turístico	
<b>Nº manzana:</b>	
4.6.6	



SEGÚN PROPUESTA MODIFICACION APROBADA INICIALMENTE:

ÁMBITO 5. CASCO

ZONA DE USO:		BS-AX	
<b>Principal:</b>			
Equipamiento > Equipamiento de bienestar social			
<b>Compatible:</b>			
Equipamientos > Cultural, Equipamiento de Ocio, Equipamiento deportivo, Equipamiento docente, Equipamiento religioso, Equipamiento Sanitario			
Residencial > Residencia comunitaria			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial			
Terciario			
Turístico			
Residencial > Vivienda			
<b>Nº manzana:</b>			
5.16.2		5.18.3	

ZONA DE USO:		CO-AX	
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda colectiva.			
<b>Compatible:</b>			
Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos y Talleres Industriales			
Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª y Categoría 3ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3 y 4			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales.			
Terciario > Comercio >Categoría 4ª, Categoría 5ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 5ª			
Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
5.1.2	5.2.1	5.4	5.5
5.6	5.8	5.9.1	5.10
5.11.1	5.12.1	5.13	5.14
5.15	5.16.1	5.18.1	5.18.2
5.19.1	5.20	5.21	5.22.1
5.22.2	5.22.3	5.22.4	5.22.5
5.23	5.24.1	5.25.2	5.26.2

PROPUESTA MODIFICACION PARA APROBACION DEFINITIVA:

ÁMBITO 5. CASCO

ZONA DE USO:		BS-AX	
<b>Principal:</b>			
Equipamiento > Equipamiento de bienestar social			
<b>Compatible:</b>			
Equipamientos > Cultural, Equipamiento de Ocio, Equipamiento deportivo, Equipamiento docente, Equipamiento religioso, Equipamiento Sanitario			
Residencial > Residencia comunitaria			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial			
Terciario			
Turístico			
Residencial > Vivienda			
<b>Nº manzana:</b>			
5.16.2		5.18.3	

ZONA DE USO:		CO-AX	
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda colectiva.			
<b>Compatible:</b>			
Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos y Talleres Industriales			
Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª y Categoría 3ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario>Hostelería>Categoría 1,2, 3 y 4			
Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales.			
Terciario > Comercio >Categoría 4ª, Categoría 5ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 5ª			
Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
5.1.2	5.2.1	5.4	5.5
5.6	5.8	5.9.1	5.10
5.11.1	5.12.1	5.13	5.14
5.15	5.16.1	5.18.1	5.18.2
5.19.1	5.20	5.21	5.22.1
5.22.2	5.22.3	5.22.4	5.22.5
5.23	5.24.1	5.25.2	5.26.2



ZONA DE USO:		DO-AX
<b>Principal:</b>		
Dotación > Dotación Indefinida		
<b>Compatible:</b>		
Dotación > Cultural, bienestar social. Ocio, deportivo, docente, Sanitario		
<b>Prohibido:</b>		
Residencial Industrial Terciario Turístico		
<b>Nº manzana:</b>		
5.2.2		5.11.2

ZONA DE USO:		UF-AX
<b>Principal:</b>		
Residencial > Vivienda unifamiliar		
<b>Compatible:</b>		
Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª		
<b>Prohibido:</b>		
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales, Talleres Industriales Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Hostelería > Categoría 5ª Turístico		
<b>Nº manzana:</b>		
5.1.1		5.3

ZONA DE USO:		DO-AX
<b>Principal:</b>		
Dotación > Dotación Indefinida		
<b>Compatible:</b>		
Dotación > Cultural, bienestar social. Ocio, deportivo, docente, Sanitario		
<b>Prohibido:</b>		
Residencial Industrial Terciario Turístico		
<b>Nº manzana:</b>		
5.2.2		5.11.2

ZONA DE USO:		UF-AX
<b>Principal:</b>		
Residencial > Vivienda unifamiliar		
<b>Compatible:</b>		
Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª <b>Turístico &gt; Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.</b>		
<b>Prohibido:</b>		
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales, Talleres Industriales Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Hostelería > Categoría 5ª Turístico		
<b>Nº manzana:</b>		
5.1.1		5.3



SEGÚN PROPUESTA MODIFICACION APROBADA INICIALMENTE:

ÁMBITO 6. CEMENTERIO

ZONA DE USO:		CO-AX	
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda colectiva.			
<b>Compatible:</b>			
Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos y Talleres Industriales			
Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª y Categoría 3ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales			
Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario>Hostelería>Categoría 5ª			
Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
6.1.1	6.3	6.4.1	6.4.2
6.5.2	6.6.1	6.6.2	6.9.1
6.9.7	6.12	6.13.2	6.15
6.18			

ZONA DE USO:		UF-AX	
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda unifamiliar			
<b>Compatible:</b>			
Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos			
Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales, Talleres Industriales			
Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 5ª			
Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
6.13.1			

PROPUESTA MODIFICACION PARA APROBACION DEFINITIVA:

ÁMBITO 6. CEMENTERIO

ZONA DE USO:		CO-AX	
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda colectiva.			
<b>Compatible:</b>			
Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos y Talleres Industriales			
Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª y Categoría 3ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales			
Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario>Hostelería>Categoría 5ª			
Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
6.1.1	6.3	6.4.1	6.4.2
6.5.2	6.6.1	6.6.2	6.9.1
6.9.7	6.12	6.13.2	6.15
6.18			

ZONA DE USO:		UF-AX	
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda unifamiliar			
<b>Compatible:</b>			
Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos			
Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales, Talleres Industriales			
Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 5ª			
Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
6.13.1			



<b>ZONA DE USO:</b>	<b>SU.A6</b>
<b>Principal:</b>	
Dotacional > Servicios Urbanos	
<b>Compatible:</b>	
Dotacional > Cultural, Docente, bienestar social, Ocio, deportivo, Sanitario.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial.	
Terciario.	
Turístico.	
Residencial.	
<b>Nº manzana:</b>	
6.1.2	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>SU.A6</b>
<b>Principal:</b>	
Dotacional > Servicios Urbanos	
<b>Compatible:</b>	
Dotacional > Cultural, Docente, bienestar social, Ocio, deportivo, Sanitario.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial.	
Terciario.	
Turístico.	
Residencial.	
<b>Nº manzana:</b>	
6.1.2	





SEGÚN PROPUESTA MODIFICACION APROBADA INICIALMENTE:

ÁMBITO 7. SAN SIMÓN

ZONA DE USO:		CO-A7	
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda colectiva.			
<b>Compatible:</b>			
Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales			
Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales			
Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 5ª			
Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
7.1.1	7.2	7.3.2	7.4
7.6.1	7.7.2	7.8	7.9.3
7.9.4	7.10	7.11	7.9.1

ZONA DE USO:		DO-A7	
<b>Principal:</b>			
Dotacional > docente			
<b>Compatible:</b>			
Dotacional > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, Sanitario.			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial.			
Terciario.			
Turístico.			
Residencial, salvo vivienda para conserje.			
<b>Nº manzana:</b>			
7.1.2			

ZONA DE USO:		DO.AX	
<b>Principal:</b>			
Dotación > Dotación indefinida			
<b>Compatible:</b>			
Dotación > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente, Sanitario			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial.			
Terciario.			
Turístico.			
Residencial.			
<b>Nº manzana:</b>			
7.1.3.			

PROPUESTA MODIFICACION PARA APROBACION DEFINITIVA:

ÁMBITO 7. SAN SIMÓN

ZONA DE USO:		CO-A7	
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda colectiva.			
<b>Compatible:</b>			
Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales			
Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales			
Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 5ª			
Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
7.1.1	7.2	7.3.2	7.4
7.6.1	7.7.2	7.8	7.9.3
7.9.4	7.10	7.11	7.9.1

ZONA DE USO:		DO-A7	
<b>Principal:</b>			
Dotacional > docente			
<b>Compatible:</b>			
Dotacional > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, Sanitario.			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial.			
Terciario.			
Turístico.			
Residencial, salvo vivienda para conserje.			
<b>Nº manzana:</b>			
7.1.2			

ZONA DE USO:		DO.AX	
<b>Principal:</b>			
Dotación > Dotación indefinida			
<b>Compatible:</b>			
Dotación > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente, Sanitario			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial.			
Terciario.			
Turístico.			
Residencial.			
<b>Nº manzana:</b>			
7.1.3.			



<b>ZONA DE USO:</b>	<b>R.A7</b>
<b>Principal:</b>	
Equipamientos > Equipamiento religioso	
<b>Compatible:</b>	
Equipamientos > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente, Sanitario	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial. Terciario. Turístico. Residencial.	
<b>Nº manzana:</b>	
7.1.4	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>EQ-A7</b>
<b>Principal:</b>	
Equipamientos > Indefinido	
<b>Compatible:</b>	
Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, Religioso, docente, Sanitario Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Residencial > Residencia comunitaria	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Hostelería > Categoría 5ª Turístico Residencial > Vivienda	
<b>Nº manzana:</b>	
7.9.5	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>UF-A7</b>	
<b>Principal:</b>		
Residencial > Vivienda unifamiliar		
<b>Compatible:</b>		
Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª		
<b>Prohibido:</b>		
Industrial Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Hostelería > Categoría 5ª Turístico		
<b>Nº manzana:</b>		
7.3.1	7.5.1	7.9.2

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>R.A7</b>
<b>Principal:</b>	
Equipamientos > Equipamiento religioso	
<b>Compatible:</b>	
Equipamientos > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente, Sanitario	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial. Terciario. Turístico. Residencial.	
<b>Nº manzana:</b>	
7.1.4	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>EQ-A7</b>
<b>Principal:</b>	
Equipamientos > Indefinido	
<b>Compatible:</b>	
Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, Religioso, docente, Sanitario Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Residencial > Residencia comunitaria	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Hostelería > Categoría 5ª Turístico Residencial > Vivienda	
<b>Nº manzana:</b>	
7.9.5	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>UF-A7</b>	
<b>Principal:</b>		
Residencial > Vivienda unifamiliar		
<b>Compatible:</b>		
Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª <b>Turístico &gt; Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.</b>		
<b>Prohibido:</b>		
Industrial Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Hostelería > Categoría 5ª Turístico		
<b>Nº manzana:</b>		
7.3.1	7.5.1	7.9.2



<b>ZONA DE USO:</b>	<b>VPP.CO-AZ</b>
<b>Principal:</b>	
Vivienda en algún régimen de protección pública. Residencial > Vivienda colectiva.	
<b>Compatible:</b>	
Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales. Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria. Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Hostelería > Categoría 4ª, Categoría 5ª Turístico	
<b>Régimen:</b>	
Protección Pública. Residencial > Vivienda colectiva.	
<b>Nº manzana:</b>	
7.7.1	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>VPP.CO-AZ</b>
<b>Principal:</b>	
Vivienda en algún régimen de protección pública. Residencial > Vivienda colectiva.	
<b>Compatible:</b>	
Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales. Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria. Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Hostelería > Categoría 4ª, Categoría 5ª Turístico	
<b>Régimen:</b>	
Protección Pública. Residencial > Vivienda colectiva.	
<b>Nº manzana:</b>	
7.7.1	



**SEGÚN PROPUESTA MODIFICACION APROBADA INICIALMENTE:**

**ÁMBITO 8. LA CARRETERA**

ZONA DE USO:		CO-A8	
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda colectiva.			
<b>Compatible:</b>			
Industrial > Talleres Industriales, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos			
Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª y Categoría 3ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Salas de Reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales			
Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 5ª			
Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
8.2	8.3.1	8.3.3	8.4.1
8.4.2	8.5.1	8.5.2	8.5.3
8.6	8.7.1	8.8.1	8.8.2
8.8.3	8.9	8.10	8.12
8.13	8.14	8.15	8.16.1
8.16.3	8.16.5	8.17.1	8.17.2
8.18			

ZONA DE USO:		EQ-A8	
<b>Principal:</b>			
Equipamiento > Equipamiento indefinido			
<b>Compatible:</b>			
Equipamientos > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente, religioso, sanitario			
Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª			
Residencial > Residencia comunitaria			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales, Talleres Industriales			
Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 4ª, Categoría 5ª			
Turístico			
Residencial > Vivienda			
<b>Nº manzana:</b>			
8.7.2			

**PROPUESTA MODIFICACION PARA APROBACION DEFINITIVA:**

**ÁMBITO 8. LA CARRETERA**

ZONA DE USO:		CO-A8	
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda colectiva.			
<b>Compatible:</b>			
Industrial > Talleres Industriales, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos			
Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª y Categoría 3ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Salas de Reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales			
Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 5ª			
Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
8.2	8.3.1	8.3.3	8.4.1
8.4.2	8.5.1	8.5.2	8.5.3
8.6	8.7.1	8.8.1	8.8.2
8.8.3	8.9	8.10	8.12
8.13	8.14	8.15	8.16.1
8.16.3	8.16.5	8.17.1	8.17.2
8.18			

ZONA DE USO:		EQ-A8	
<b>Principal:</b>			
Equipamiento > Equipamiento indefinido			
<b>Compatible:</b>			
Equipamientos > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente, religioso, sanitario			
Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª			
Residencial > Residencia comunitaria			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales, Talleres Industriales			
Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 4ª, Categoría 5ª			
Turístico			
Residencial > Vivienda			
<b>Nº manzana:</b>			
8.7.2			



SEGÚN PROPUESTA MODIFICACION APROBADA INICIALMENTE:

ÁMBITO 9. LA BARANDA II

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>CO.A9</b>
<b>Instrumento de Ordenación:</b>	Plan General
<b>Principal:</b>	
Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª	
<b>Compatible:</b>	
Equipamientos > Cultural, bienestar social > Ocio, deportivo, docente, religioso, Sanitario Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Salas de Reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Residencial	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Comercial > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Hostelería > Categoría 5ª Turístico	
<b>Nº manzana:</b>	
9.7.2	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>C-A9</b>
<b>Instrumento de Ordenación:</b>	Plan General
<b>Principal:</b>	
Dotación > Cultural	
<b>Compatible:</b>	
Dotación > bienestar social, Ocio, deportivo, docente, religioso, Sanitario Dotacional > Servicios urbanos > Servicios de la Administración Dotacional > Espacios libres > Parque urbano Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Salas de Reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial Terciario > Comercial Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Hostelería > Categoría 5ª Turístico Residencial	
<b>Nº manzana:</b>	
9.11	

PROPUESTA MODIFICACION PARA APROBACION DEFINITIVA:

ÁMBITO 9. LA BARANDA II

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>CO.A9</b>
<b>Instrumento de Ordenación:</b>	Plan General
<b>Principal:</b>	
Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª	
<b>Compatible:</b>	
Equipamientos > Cultural, bienestar social > Ocio, deportivo, docente, religioso, Sanitario Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Salas de Reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Residencial <b>Turístico &gt; Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.</b>	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Comercial > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Hostelería > Categoría 5ª Turístico	
<b>Nº manzana:</b>	
9.7.2	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>C-A9</b>
<b>Instrumento de Ordenación:</b>	Plan General
<b>Principal:</b>	
Dotación > Cultural	
<b>Compatible:</b>	
Dotación > bienestar social, Ocio, deportivo, docente, religioso, Sanitario Dotacional > Servicios urbanos > Servicios de la Administración Dotacional > Espacios libres > Parque urbano Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Salas de Reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial Terciario > Comercial Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Hostelería > Categoría 5ª Turístico Residencial	
<b>Nº manzana:</b>	
9.11	



<b>ZONA DE USO:</b>	<b>UF-A9</b>		
<b>Principal:</b>	Residencial > Vivienda unifamiliar		
<b>Compatible:</b>	Terciario > Oficinas > Categoría 1ª		
<b>Prohibido:</b>	Industrial Terciario > Comercio Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión Terciario > Hostelería Turístico		
<b>Nº manzana:</b>			
9.1.1	9.2	9.3	9.4.1
9.5	9.6	9.7.1	9.9
9.10			

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>UF-A9</b>		
<b>Principal:</b>	Residencial > Vivienda unifamiliar		
<b>Compatible:</b>	Terciario > Oficinas > Categoría 1ª Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.		
<b>Prohibido:</b>	Industrial Terciario > Comercio Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión Terciario > Hostelería Turístico		
<b>Nº manzana:</b>			
9.1.1	9.2	9.3	9.4.1
9.5	9.6	9.7.1	9.9
9.10			



SEGÚN PROPUESTA MODIFICACION APROBADA INICIALMENTE:

ÁMBITO 10. LA BARANDA I

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>EQ-A10</b>
<b>Principal:</b>	
Equipamiento > docente	
<b>Compatible:</b>	
Equipamiento > Cultural, Religioso, bienestar social, Ocio, deportivo, sanitario.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial Terciario Turístico Residencial	
<b>Nº manzana:</b>	
10.1.2	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>DO-A10</b>
<b>Principal:</b>	
Dotación > Dotación indefinida	
<b>Compatible:</b>	
Dotación > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente, sanitario Dotacional > Servicios urbanos	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial Terciario Turístico Residencial	
<b>Nº manzana:</b>	
10.11.2	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>UF-A10</b>
<b>Instrumento de Ordenación:</b>	Plan General
<b>Principal:</b>	
Residencial > Vivienda unifamiliar	
<b>Compatible:</b>	
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª Dotacional > Servicios urbanos	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial Terciario > Comercio Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión Terciario > Hostelería Turístico	
<b>Nº manzana:</b>	
10.9.3, 10.11.3	

PROPUESTA MODIFICACION PARA APROBACION DEFINITIVA:

ÁMBITO 10. LA BARANDA I

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>EQ-A10</b>
<b>Principal:</b>	
Equipamiento > docente	
<b>Compatible:</b>	
Equipamiento > Cultural, Religioso, bienestar social, Ocio, deportivo, sanitario.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial Terciario Turístico Residencial	
<b>Nº manzana:</b>	
10.1.2	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>DO-A10</b>
<b>Principal:</b>	
Dotación > Dotación indefinida	
<b>Compatible:</b>	
Dotación > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente, sanitario Dotacional > Servicios urbanos	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial Terciario Turístico Residencial	
<b>Nº manzana:</b>	
10.11.2	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>UF-A10</b>
<b>Instrumento de Ordenación:</b>	Plan General
<b>Principal:</b>	
Residencial > Vivienda unifamiliar	
<b>Compatible:</b>	
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª Dotacional > Servicios urbanos <b>Turístico &gt; Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.</b>	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial Terciario > Comercio Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión Terciario > Hostelería Turístico	
<b>Nº manzana:</b>	
10.9.3, 10.11.3	





<b>ZONA DE USO:</b>	<b>UF-A10</b>
<b>Instrumento de Ordenación:</b>	Plan General
<b>Principal:</b>	Residencial > Vivienda unifamiliar
<b>Compatible:</b>	Terciario > Oficinas > Categoría 1ª Equipamientos > Equipamiento docente.
<b>Prohibido:</b>	Industrial Terciario > Comercio Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión Terciario > Hostelería Turístico
<b>Nº manzana</b>	10.6.3

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>UF-A10</b>
<b>Instrumento de Ordenación:</b>	Plan General
<b>Principal:</b>	Residencial > Vivienda unifamiliar
<b>Compatible:</b>	Terciario > Oficinas > Categoría 1ª
<b>Prohibido:</b>	Industrial Terciario > Comercio Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión Terciario > Hostelería Turístico
<b>Nº manzana:</b>	10.1.1                      10.2                      10.3                      10.4 10.5                      10.6.1                      10.6.2                      10.6.3 10.6.4                      10.7.1                      10.8                      10.10 10.11.1

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>UF-A10</b>
<b>Instrumento de Ordenación:</b>	Plan General
<b>Principal:</b>	Residencial > Vivienda unifamiliar Terciario > Oficinas > Categoría 1ª Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª
<b>Prohibido:</b>	Industrial Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión Terciario > Hostelería Turístico
<b>Nº manzana:</b>	10.9.1

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>UF-A10</b>
<b>Instrumento de Ordenación:</b>	Plan General
<b>Principal:</b>	Residencial > Vivienda unifamiliar
<b>Compatible:</b>	Terciario > Oficinas > Categoría 1ª Equipamientos > Equipamiento docente. Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.
<b>Prohibido:</b>	Industrial Terciario > Comercio Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión Terciario > Hostelería Turístico
<b>Nº manzana</b>	10.6.3

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>UF-A10</b>
<b>Instrumento de Ordenación:</b>	Plan General
<b>Principal:</b>	Residencial > Vivienda unifamiliar
<b>Compatible:</b>	Terciario > Oficinas > Categoría 1ª Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.
<b>Prohibido:</b>	Industrial Terciario > Comercio Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión Terciario > Hostelería Turístico
<b>Nº manzana:</b>	10.1.1                      10.2                      10.3                      10.4 10.5                      10.6.1                      10.6.2                      10.6.3 10.6.4                      10.7.1                      10.8                      10.10 10.11.1

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>UF-A10</b>
<b>Instrumento de Ordenación:</b>	Plan General
<b>Principal:</b>	Residencial > Vivienda unifamiliar Terciario > Oficinas > Categoría 1ª Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.
<b>Prohibido:</b>	Industrial Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión Terciario > Hostelería Turístico
<b>Nº manzana:</b>	10.9.1





SEGÚN PROPUESTA MODIFICACION APROBADA INICIALMENTE:

ÁMBITO 11. LOS ÁNGELES

ZONA DE USO:		UF-AY	
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda unifamiliar			
<b>Compatible:</b>			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª (sólo en la manzana 11.9)			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial			
Terciario > Comercio			
Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión			
Terciario > Hostelería			
Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
11.1.2	11.1.3	11.2	11.3
11.4	11.5	11.6	11.8
11.9.1.	11.9.1.1		

ZONA DE USO:		R-AY	
<b>Principal:</b>			
Equipamientos > Equipamiento religioso.			
<b>Compatible:</b>			
Equipamientos > Equipamiento Cultural, bienestar social,			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial			
Terciario			
Turístico			
Residencial			
<b>Nº manzana:</b>			
11.9.4			

PROPUESTA MODIFICACION PARA APROBACION DEFINITIVA:

ÁMBITO 11. LOS ÁNGELES

ZONA DE USO:		UF-AY	
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda unifamiliar			
<b>Compatible:</b>			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª (sólo en la manzana 11.9)			
Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial			
Terciario > Comercio			
Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión			
Terciario > Hostelería			
Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
11.1.2	11.1.3	11.2	11.3
11.4	11.5	11.6	11.8
11.9.1.	11.9.1.1		

ZONA DE USO:		R-AY	
<b>Principal:</b>			
Equipamientos > Equipamiento religioso.			
<b>Compatible:</b>			
Equipamientos > Equipamiento Cultural, bienestar social,			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial			
Terciario			
Turístico			
Residencial			
<b>Nº manzana:</b>			
11.9.4			



SEGÚN PROPUESTA MODIFICACION APROBADA INICIALMENTE:

ÁMBITO 12.LA PRIMAVERA

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>DO-A12</b>
<b>Instrumento de Ordenación:</b>	<b>Plan General</b>
<b>Principal:</b>	
Dotación > Dotación indefinida	
<b>Compatible:</b>	
Dotación > Cultural, bienestar social, de Ocio, deportivo, docente, sanitario.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial Terciario Turístico Residencial	
<b>Nº manzana:</b>	
12.19	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>UF-A12</b>		
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda unifamiliar			
<b>Compatible:</b>			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª (sólo en las manzanas 12.12.1 y 12.13, en parcelas con frente a la carretera Las Breñas) Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª (sólo en las manzana 12.12.1 y 12.13, en parcelas con frente a la carretera Las Breñas)			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial Terciario > Comercio Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión Terciario > Hostelería Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
12.1	12.2	12.3	12.4.1
12.4.2	12.4.3	12.4.4	12.4.5
12.5	12.6.1	12.6.2	12.7
12.8.1	12.8.2	12.8.3	12.9.1
12.9.2	12.11.1	12.11.2	12.12.1
12.12.2	12.13	12.14	12.15
12.16	12.17.1	12.18	12.10.1

PROPUESTA MODIFICACION PARA APROBACION DEFINITIVA:

ÁMBITO 12.LA PRIMAVERA

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>DO-A12</b>
<b>Instrumento de Ordenación:</b>	<b>Plan General</b>
<b>Principal:</b>	
Dotación > Dotación indefinida	
<b>Compatible:</b>	
Dotación > Cultural, bienestar social, de Ocio, deportivo, docente, sanitario.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial Terciario Turístico Residencial	
<b>Nº manzana:</b>	
12.19	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>UF-A12</b>		
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda unifamiliar			
<b>Compatible:</b>			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª (sólo en las manzanas 12.12.1 y 12.13, en parcelas con frente a la carretera Las Breñas) Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª (sólo en las manzana 12.12.1 y 12.13, en parcelas con frente a la carretera Las Breñas) <b>Turístico &gt; Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.</b>			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial Terciario > Comercio Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión Terciario > Hostelería Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
12.1	12.2	12.3	12.4.1
12.4.2	12.4.3	12.4.4	12.4.5
12.5	12.6.1	12.6.2	12.7
12.8.1	12.8.2	12.8.3	12.9.1
12.9.2	12.11.1	12.11.2	12.12.1
12.12.2	12.13	12.14	12.15
12.16	12.17.1	12.18	12.10.1



SEGÚN PROPUESTA MODIFICACION APROBADA INICIALMENTE:

ÁMBITO 13. EL PUERTITO

<b>ZONA DE USO:</b>		<b>UF-A13</b>	
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda unifamiliar			
<b>Compatible:</b>			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial			
Terciario > Comercio			
Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión			
Terciario>Hostelería			
Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
13.1	13.2	13.4	13.5.1
13.7	13.8.2	13.9	13.10.1
13.10.2	13.11.1	13.11.2	13.11.3
13.11.4	13.12	13.13.1	13.13.2
13.13.3	13.14	13.5.2	13.6.2
13.8.1			

PROPUESTA MODIFICACION PARA APROBACION DEFINITIVA:

ÁMBITO 13. EL PUERTITO

<b>ZONA DE USO:</b>		<b>UF-A13</b>	
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda unifamiliar			
<b>Compatible:</b>			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª			
Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial			
Terciario > Comercio			
Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión			
Terciario>Hostelería			
Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
13.1	13.2	13.4	13.5.1
13.7	13.8.2	13.9	13.10.1
13.10.2	13.11.1	13.11.2	13.11.3
13.11.4	13.12	13.13.1	13.13.2
13.13.3	13.14	13.5.2	13.6.2
13.8.1			



SEGÚN PROPUESTA MODIFICACION APROBADA INICIALMENTE:

ÁMBITO 14. LOS NARANJOS

ZONA DE USO:		UF-AY	
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda unifamiliar			
<b>Compatible:</b>			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial			
Terciario > Comercio			
Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión			
Terciario > Hostelería			
Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
14.1	14.2	14.3	14.4
14.5	14.6.1	14.7	14.8.1
14.8.4	14.9.1		

PROPUESTA MODIFICACION PARA APROBACION DEFINITIVA:

ÁMBITO 14. LOS NARANJOS

ZONA DE USO:		UF-AY	
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda unifamiliar			
<b>Compatible:</b>			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª			
Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial			
Terciario > Comercio			
Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión			
Terciario > Hostelería			
Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
14.1	14.2	14.3	14.4
14.5	14.6.1	14.7	14.8.1
14.8.4	14.9.1		



SEGÚN PROPUESTA MODIFICACION APROBADA INICIALMENTE:

ÁMBITO 15.PUNTILLO DEL SOL

ZONA DE USO:		UF-AY	
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda unifamiliar			
<b>Compatible:</b>			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial			
Terciario > Comercio			
Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión			
Terciario > Hostelería			
Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
15.1	15.2	15.3	15.4
15.5	15.6	15.7.1	15.7.2
15.8	15.9.1	15.9.2	15.10.1
15.11.2			

PROPUESTA MODIFICACION PARA APROBACION DEFINITIVA:

ÁMBITO 15.PUNTILLO DEL SOL

ZONA DE USO:		UF-AY	
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda unifamiliar			
<b>Compatible:</b>			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª			
Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial			
Terciario > Comercio			
Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión			
Terciario > Hostelería			
Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
15.1	15.2	15.3	15.4
15.5	15.6	15.7.1	15.7.2
15.8	15.9.1	15.9.2	15.10.1
15.11.2			



**SEGÚN PROPUESTA MODIFICACION APROBADA INICIALMENTE:**

**ÁMBITO 16. CANCELILLAS**

ZONA DE USO:		CO-AZ	
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda colectiva.			
<b>Compatible:</b>			
Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales.			
Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales			
Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 4ª, Categoría 5ª			
Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
16.1	16.2.1	16.2.3	16.3
16.4.1	16.5.1	16.7.1	16.9
16.10	16.11	16.12	16.13.1
16.13.3	16.13.5	16.13.7	

**PROPUESTA MODIFICACION PARA APROBACION DEFINITIVA:**

**ÁMBITO 16. CANCELILLAS**

ZONA DE USO:		CO-AZ	
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda colectiva.			
<b>Compatible:</b>			
Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales.			
Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª			
<b>Turístico &gt; Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.</b>			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales			
Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 4ª, Categoría 5ª			
Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
16.1	16.2.1	16.2.3	16.3
16.4.1	16.5.1	16.7.1	16.9
16.10	16.11	16.12	16.13.1
16.13.3	16.13.5	16.13.7	



**SEGÚN PROPUESTA MODIFICACION APROBADA INICIALMENTE:**

**ÁMBITO 17.RAVELO**

ZONA DE USO:		CO-AZ	
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda colectiva.			
<b>Compatible:</b>			
Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales.			
Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales			
Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 4ª, Categoría 5ª			
Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
17.3.11	17.4.1	17.4.2	
17.5.1	17.6.1	17.6.2	17.6.3
17.8.1	17.8.2	17.8.3	17.10
17.11	17.12.1	17.13.1	17.13.2
17.14.1	17.14.2	17.15	17.16
17.18	17.19	17.20	17.21
17.22.1	17.22.2	17.22.4	17.23
17.24.1	17.25	17.27	17.28.1
17.28.2	17.30.1	17.30.2	17.31.0
17.31.1	17.31.2	17.32.1	17.32.2
17.33	17.34.1	17.35	17.36
17.37.1	17.37.3	17.38.1	17.38.2
17.38.4	17.38.6	17.39	17.40
17.41	17.42	17.43	17.44
17.45.1	17.45.4	17.46.1	17.51
17.50	17.56		

ZONA DE USO:		DO-AZ	
<b>Principal:</b>			
Dotacional > docente			
<b>Compatible:</b>			
Dotacional > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, Sanitario.			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial.			
Terciario.			
Turístico.			
Residencial, salvo vivienda para conserje.			
<b>Nº manzana:</b>			
17.31.3	17.49		

**PROPUESTA MODIFICACION PARA APROBACION DEFINITIVA:**

**ÁMBITO 17.RAVELO**

ZONA DE USO:		CO-AZ	
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda colectiva.			
<b>Compatible:</b>			
Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales.			
Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª			
Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales			
Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 4ª, Categoría 5ª			
Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
17.3.11	17.4.1	17.4.2	
17.5.1	17.6.1	17.6.2	17.6.3
17.8.1	17.8.2	17.8.3	17.10
17.11	17.12.1	17.13.1	17.13.2
17.14.1	17.14.2	17.15	17.16
17.18	17.19	17.20	17.21
17.22.1	17.22.2	17.22.4	17.23
17.24.1	17.25	17.27	17.28.1
17.28.2	17.30.1	17.30.2	17.31.0
17.31.1	17.31.2	17.32.1	17.32.2
17.33	17.34.1	17.35	17.36
17.37.1	17.37.3	17.38.1	17.38.2
17.38.4	17.38.6	17.39	17.40
17.41	17.42	17.43	17.44
17.45.1	17.45.4	17.46.1	17.51
17.50	17.56		

ZONA DE USO:		DO-AZ	
<b>Principal:</b>			
Dotacional > docente			
<b>Compatible:</b>			
Dotacional > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, Sanitario.			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial.			
Terciario.			
Turístico.			
Residencial, salvo vivienda para conserje.			
<b>Nº manzana:</b>			
17.31.3	17.49		



<b>ZONA DE USO:</b>	<b>BS-A17</b>
<b>Principal:</b>	
Dotacional > bienestar social	
<b>Compatible:</b>	
Dotacional > Cultural, docente, Ocio, deportivo, sanitario.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial. Terciario. Turístico. Residencial	
<b>Nº manzana:</b>	
17.22.3	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>DO-I</b>		
<b>Principal:</b>			
Dotación > indefinida.			
<b>Compatible:</b>			
Dotación > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente, sanitario			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial. Terciario. Turístico. Residencial			
<b>Nº manzana:</b>			
17.17.1	17.17.3	17.12.2	17.24.2

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>DO-DE</b>
<b>Principal:</b>	
Dotación > Deportivo.	
<b>Compatible:</b>	
Dotación > Cultural, bienestar social, Ocio, docente, sanitario	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial. Terciario. Turístico. Residencial	
<b>Nº manzana:</b>	
17.3.10	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>BS-A17</b>
<b>Principal:</b>	
Dotacional > bienestar social	
<b>Compatible:</b>	
Dotacional > Cultural, docente, Ocio, deportivo, sanitario.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial. Terciario. Turístico. Residencial	
<b>Nº manzana:</b>	
17.22.3	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>DO-I</b>		
<b>Principal:</b>			
Dotación > indefinida.			
<b>Compatible:</b>			
Dotación > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente, sanitario			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial. Terciario. Turístico. Residencial			
<b>Nº manzana:</b>			
17.17.1	17.17.3	17.12.2	17.24.2

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>DO-DE</b>
<b>Principal:</b>	
Dotación > Deportivo.	
<b>Compatible:</b>	
Dotación > Cultural, bienestar social, Ocio, docente, sanitario	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial. Terciario. Turístico. Residencial	
<b>Nº manzana:</b>	
17.3.10	





<b>ZONA DE USO:</b>	<b>R-AZ</b>
<b>Principal:</b>	
Equipamientos > Equipamiento religioso.	
<b>Compatible:</b>	
Equipamientos > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente, sanitario	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial. Terciario. Turístico. Residencial	
<b>Nº manzana:</b>	
17.17.2	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>UF-AZ</b>		
<b>Principal:</b>			
Residencial > Unifamiliar			
<b>Compatible:</b>			
Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Hostelería > Categoría 4ª, Categoría 5ª Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
17.45.2	17.46.2	17.47	17.48
17.49			

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>R-AZ</b>
<b>Principal:</b>	
Equipamientos > Equipamiento religioso.	
<b>Compatible:</b>	
Equipamientos > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente, sanitario	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial. Terciario. Turístico. Residencial	
<b>Nº manzana:</b>	
17.17.2	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>UF-AZ</b>		
<b>Principal:</b>			
Residencial > Unifamiliar			
<b>Compatible:</b>			
Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª <b>Turístico &gt; Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.</b>			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Hostelería > Categoría 4ª, Categoría 5ª Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
17.45.2	17.46.2	17.47	17.48
17.49			



ZONA DE USO:	VPP.CO-AZ		
<b>Principal:</b>			
Vivienda en algún régimen de protección pública. Residencial > Vivienda colectiva.			
<b>Compatible:</b>			
Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales. Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Hostelería > Categoría 4ª, Categoría 5ª Turístico			
<b>Régimen:</b>			
Protección Pública. Residencial > Vivienda colectiva.			
<b>Nº manzana:</b>			
17.1.1	17.1.2	17.2.1	17.2.2
17.3.1	17.3.2	17.3.3	17.3.4
17.7.1	17.7.3	17.9	

ZONA DE USO:	VPP.CO-AZ		
<b>Principal:</b>			
Vivienda en algún régimen de protección pública. Residencial > Vivienda colectiva.			
<b>Compatible:</b>			
Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales. Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Hostelería > Categoría 4ª, Categoría 5ª Turístico			
<b>Régimen:</b>			
Protección Pública. Residencial > Vivienda colectiva.			
<b>Nº manzana:</b>			
17.1.1	17.1.2	17.2.1	17.2.2
17.3.1	17.3.2	17.3.3	17.3.4
17.7.1	17.7.3	17.9	



## ANEXO 1: PLANO DE LOCALIZACION

Ambitos de Suelo Urbano.





**ANEXO 2: ZONA DE USOS.**

En el presente Anexo se recogen el régimen de usos principales, compatibles y prohibidos para cada uno de los ámbitos de Suelo Urbano.



ÁMBITO 1. SAMOGA LAVADEROS

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>BS-A1</b>
<b>Principal:</b>	
Dotacional > Bienestar social	
<b>Compatible:</b>	
Dotacional > Cultural, Ocio, Deportivo, Docente, Sanitario.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial Terciario Turístico Residencial, salvo vivienda para el conserje.	
<b>Nº manzana:</b>	
1.10.3	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>CO-A1</b>		
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda colectiva.			
<b>Compatible:</b>			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.			
Únicamente en locales con frente a la Avenida de la Inmaculada y Plaza de San Pedro: Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos. Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª Terciario > Oficinas > Categoría 2ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales, Talleres Industriales. Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Hostelería > Categoría 4ª, Categoría 5ª Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
1.3	1.4.1	1.6.1	1.8.2
1.10.2			





<b>ZONA DE USO:</b>	<b>DO-A1</b>
<b>Principal:</b>	
Dotación > Dotación indefinida.	
<b>Compatible:</b>	
Dotación > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente, Sanitario.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial Terciario Turístico Residencial, salvo viviendas para conserje.	
<b>Nº manzana:</b>	
1.6.2	1.4.2

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>UF-A1</b>		
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda unifamiliar.			
<b>Compatible:</b>			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos. Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales, Talleres Industriales y Talleres domésticos. Terciario > Comercio. Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión Terciario > Hostelería. Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.2
1.5	1.7	1.8.1	1.9.1
1.10.1			



ÁMBITO 2. SAUZALITO

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>CO-A2</b>		
<b>Instrumento de Ordenación:</b>	<b>Plan General</b>		
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda colectiva.			
<b>Compatible:</b>			
Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª			
Dotacional > Cultural			
Residencial > Vivienda unifamiliar			
Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial			
Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 4ª, Categoría 5ª			
Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
2.2.1	2.5.2	2.6.2	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>CO-A2</b>		
<b>Instrumento de Ordenación:</b>	<b>Plan General</b>		
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda colectiva.			
<b>Compatible:</b>			
Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª			
Residencial > Vivienda unifamiliar			
Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial.			
Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 4ª, Categoría 5ª			
Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
2.1.1	2.1.2	2.4	2.5.1
2.6.1	2.14		

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>DO-A2</b>
<b>Principal:</b>	
Dotacional > docente	
<b>Compatible:</b>	
Dotacional > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, Sanitario.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial. Terciario. Turístico. Residencial, salvo viviendas para conserje.	
<b>Nº manzana:</b>	
2.7.1	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>S-A2</b>
<b>Principal:</b>	
Dotacional > sanitario	
<b>Compatible:</b>	
Dotacional > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial. Terciario. Turístico. Residencial, salvo viviendas para conserje.	
<b>Nº manzana:</b>	
2.7.2	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>EL.AP</b>
<b>Principal:</b>	
Espacio Libre> Área Peatonal	
<b>Compatible:</b>	
Equipamiento (bajo el espacio libre) > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente. Terciario>Comercial (bajo el espacio libre) (1ª y 2ª categoría)	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial. Terciario. Turístico. Residencial.	
<b>Nº manzana:</b>	
2.3.1.3	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>SU.A2</b>
<b>Principal:</b>	
Equipamiento > Servicio Urbano	
<b>Compatible:</b>	
Equipamiento > Cultural, bienestar social, Sanitario, Ocio, deportivo, docente. Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial. Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Hostelería > Categoría 4ª, Categoría 5ª Turístico Residencial	
<b>Nº manzana:</b>	
2.3.1.2 (CENTRO COMERCIAL MUNICIPAL)	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>SU.A2</b>
<b>Principal:</b>	
Dotacional > Servicios Urbanos	
<b>Compatible:</b>	
Dotacional > Cultural, bienestar social, Sanitario, Ocio, deportivo, docente. Equipamiento > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente, Servicios Urbanos Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial. Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión Terciario > Hostelería > Categoría 4ª, Categoría 5ª Turístico Residencial	
<b>Nº manzana:</b>	
2.3.1.1 (MERCADO MUNICIPAL)	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>SU-A2</b>
<b>Instrumento de Ordenación:</b>	<b>Plan General</b>
<b>Principal:</b>	
Equipamiento > Indefinido	
<b>Compatible:</b>	
Equipamiento > Cultural, bienestar social, Sanitario, deportivo, religioso, sanitario. Terciario > Salas de reunión.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial. Terciario > Comercio Terciario > Oficinas Terciario > Hostelería Turístico Residencial	
<b>Nº manzana:</b>	
2.2.2 (ANTIGUA ESTACION GUAGUAS. SALA DE EVENTOS MUNICIPAL)	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>UF-A2</b>		
<b>Instrumento de Ordenación:</b>	<b>Plan General</b>		
<b>Principal:</b>	Residencial > Vivienda unifamiliar.		
<b>Compatible:</b>	Pudiendo desarrollarse mediante Estudio de Detalle por manzanas completas, agrupaciones de viviendas unifamiliares o colectivas Residencial > Vivienda colectiva Terciario > Oficinas > Categoría 1ª Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos. Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.		
<b>Prohibido:</b>	Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales, Talleres domésticos, Talleres Industriales. Terciario > Comercio Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión Terciario > Hostelería Turístico		
<b>Nº manzana:</b>			
2.8	2.9	2.10	2.11
2.12	2.13		





ÁMBITO 4. EL CALVARIO

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>CO.A4</b>		
<b>Principal:</b>	Residencial > Vivienda colectiva.		
<b>Compatible:</b>	Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos > Talleres domésticos y Talleres Industriales Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, 2ª y 3ª Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, 2ª y 3ª Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.		
<b>Prohibido:</b>	Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales. Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 4ª Terciario > Hostelería > Categoría 4ª, Categoría 5ª Turístico		
<b>Nº manzana</b>			
4.1	4.3	4.4	4.5
4.6.1	4.6.2	4.6.4	4.6.5
4.6.7	4.7	4.8	4.9
4.10	4.11.1	4.11.2	4.12.1
4.13	4.14	4.15	4.16.1
4.17.1	4.17.2	4.19.1	4.19.2
4.20	4.21	4.22	4.23
4.24	4.25	4.26	4.27
4.28	4.29.1	4.29.2	4.30
4.6.9			

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>DEP-A4</b>		
<b>Principal:</b>	Dotacional > deportivo		
<b>Compatible:</b>	Dotacional > Cultural, Bienestar social, Ocio, docente, Sanitario. Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, 2ª y 3ª Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, 2ª y 3ª		
<b>Prohibido:</b>	Industrial Terciario > Comercio Terciario > Oficinas Terciario > Salas de reunión > Categoría 4ª Terciario > Hostelería > Categoría 4ª, Categoría 5ª Turístico Residencial		
<b>Nº manzana:</b>	4.16.2		

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>C-A4</b>
<b>Principal:</b>	
Dotacional > Cultural	
<b>Compatible:</b>	
Dotacional > bienestar social, Ocio, deportivo, docente, Sanitario.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial. Terciario. Turístico. Residencial.	
<b>Nº manzana:</b>	
4.18.1	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>EL-AJ</b>
<b>Principal:</b>	
Espacio Libres > Plaza.	
<b>Compatible:</b>	
Equipamiento > Cultural, Bienestar social, Religioso, Ocio, docente, Sanitario.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial Terciario Turístico Residencial	
<b>Nº manzana:</b>	
4.18.2	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>R-A.4</b>
<b>Principal:</b>	
Equipamientos > Equipamiento Religioso.	
<b>Compatible:</b>	
Equipamientos > Cultural, bienestar social.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial Terciario Turístico Residencial	
<b>Nº manzana:</b>	
4.39	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>UF-A4</b>
<b>Principal:</b>	
Residencial > Vivienda unifamiliar.	
<b>Compatible:</b>	
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial. Terciario > Comercio. Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión. Terciario > Hostelería. Turístico	
<b>Nº manzana:</b>	
4.45.1 4.45.2 4.2	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>IN-A4</b>
<b>Principal:</b>	
Industrial > Bodegas Industriales	
<b>Compatible:</b>	
Residencial > Vivienda colectiva Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos y Talleres Industriales, Almacenaje y comercio mayorista. Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª. Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial > Industria Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 4ª Terciario > Hostelería > Categoría 5ª Turístico	
<b>Nº manzana:</b>	
4.6.6	



ÁMBITO 5. CASCO

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>BS-AX</b>
<b>Principal:</b>	
Equipamiento > Equipamiento de bienestar social	
<b>Compatible:</b>	
Equipamientos > Cultural, Equipamiento de Ocio, Equipamiento deportivo, Equipamiento docente, Equipamiento religioso, Equipamiento Sanitario	
Residencial > Residencia comunitaria	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial	
Terciario	
Turístico	
Residencial > Vivienda	
<b>Nº manzana:</b>	
5.16.2	5.18.3

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>CO-AX</b>		
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda colectiva.			
<b>Compatible:</b>			
Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos y Talleres Industriales			
Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª y Categoría 3ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª y Categoría 4ª			
Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales.			
Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 5ª			
Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
5.1.2	5.2.1	5.4	5.5
5.6	5.8	5.9.1	5.10
5.11.1	5.12.1	5.13	5.14
5.15	5.16.1	5.18.1	5.18.2
5.19.1	5.20	5.21	5.22.1
5.22.2	5.22.3	5.22.4	5.22.5
5.23	5.24.1	5.25.2	5.26.2

ZONA DE USO:		DO-AX
<b>Principal:</b>		
Dotación > Dotación Indefinida		
<b>Compatible:</b>		
Dotación > Cultural, bienestar social. Ocio, deportivo, docente, Sanitario		
<b>Prohibido:</b>		
Residencial Industrial Terciario Turístico		
<b>Nº manzana:</b>		
5.2.2		5.11.2

ZONA DE USO:		UF-AX
<b>Principal:</b>		
Residencial > Vivienda unifamiliar		
<b>Compatible:</b>		
Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.		
<b>Prohibido:</b>		
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales, Talleres Industriales Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Hostelería > Categoría 5ª Turístico		
<b>Nº manzana:</b>		
5.1.1		5.3

**ÁMBITO 6. CEMENTERIO**

<b>ZONA DE USO:</b>		<b>CO-AX</b>	
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda colectiva.			
<b>Compatible:</b>			
Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos y Talleres Industriales			
Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª y Categoría 3ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales			
Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 5ª			
Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
6.1.1	6.3	6.4.1	6.4.2
6.5.2	6.6.1	6.6.2	6.9.1
6.9.7	6.12	6.13.2	6.15
6.18			

<b>ZONA DE USO:</b>		<b>UF-AX</b>	
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda unifamiliar			
<b>Compatible:</b>			
Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos			
Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales, Talleres Industriales			
Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 5ª			
Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
6.13.1			

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>SU.A6</b>
<b>Principal:</b>	
Dotacional > Servicios Urbanos	
<b>Compatible:</b>	
Dotacional > Cultural, Docente, bienestar social, Ocio, deportivo, Sanitario.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial.	
Terciario.	
Turístico.	
Residencial.	
<b>Nº manzana:</b>	
6.1.2	



ÁMBITO 7. SAN SIMÓN

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>CO-A7</b>		
<b>Principal:</b>	Residencial > Vivienda colectiva.		
<b>Compatible:</b>	Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.		
<b>Prohibido:</b>	Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Hostelería > Categoría 5ª Turístico		
<b>Nº manzana:</b>			
7.1.1	7.2	7.3.2	7.4
7.6.1	7.7.2	7.8	7.9.3
7.9.4	7.10	7.11	7.9.1

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>DO-A7</b>		
<b>Principal:</b>	Dotacional > docente		
<b>Compatible:</b>	Dotacional > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, Sanitario.		
<b>Prohibido:</b>	Industrial. Terciario. Turístico. Residencial, salvo vivienda para conserje.		
<b>Nº manzana:</b>			
7.1.2			

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>DO.AX</b>		
<b>Principal:</b>	Dotación > Dotación indefinida		
<b>Compatible:</b>	Dotación > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente, Sanitario		
<b>Prohibido:</b>	Industrial. Terciario. Turístico. Residencial.		
<b>Nº manzana:</b>			
7.1.3.			

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>R.A7</b>
<b>Principal:</b>	
Equipamientos > Equipamiento religioso	
<b>Compatible:</b>	
Equipamientos > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente, Sanitario	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial. Terciario. Turístico. Residencial.	
<b>Nº manzana:</b>	
7.1.4	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>EQ-A7</b>
<b>Principal:</b>	
Equipamientos > Indefinido	
<b>Compatible:</b>	
Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, Religioso, docente, Sanitario Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Residencial > Residencia comunitaria	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Hostelería > Categoría 5ª Turístico Residencial > Vivienda	
<b>Nº manzana:</b>	
7.9.5	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>UF-A7</b>	
<b>Principal:</b>		
Residencial > Vivienda unifamiliar		
<b>Compatible:</b>		
Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.		
<b>Prohibido:</b>		
Industrial Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Hostelería > Categoría 5ª Turístico		
<b>Nº manzana:</b>		
7.3.1	7.5.1	7.9.2

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>VPP.CO-AZ</b>
<b>Principal:</b>	
Vivienda en algún régimen de protección pública. Residencial > Vivienda colectiva.	
<b>Compatible:</b>	
Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales. Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial > Industria nociva, Almacenaje y comercio mayorista, Industria, Industria primaria. Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Hostelería > Categoría 4ª, Categoría 5ª Turístico	
<b>Régimen:</b>	
Protección Pública. Residencial > Vivienda colectiva.	
<b>Nº manzana:</b>	
7.7.1	



ÁMBITO 8. LA CARRETERA

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>CO-A8</b>		
<b>Principal:</b>	Residencial > Vivienda colectiva.		
<b>Compatible:</b>	Industrial > Talleres Industriales, Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª y Categoría 3ª Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Salas de Reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.		
<b>Prohibido:</b>	Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Hostelería > Categoría 5ª Turístico		
<b>Nº manzana:</b>			
8.2	8.3.1	8.3.3	8.4.1
8.4.2	8.5.1	8.5.2	8.5.3
8.6	8.7.1	8.8.1	8.8.2
8.8.3	8.9	8.10	8.12
8.13	8.14	8.15	8.16.1
8.16.3	8.16.5	8.17.1	8.17.2
8.18			

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>EQ-A8</b>		
<b>Principal:</b>	Equipamiento > Equipamiento indefinido		
<b>Compatible:</b>	Equipamientos > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente, religioso, sanitario Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª Residencial > Residencia comunitaria		
<b>Prohibido:</b>	Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales, Talleres Industriales Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Hostelería > Categoría 4ª, Categoría 5ª Turístico Residencial > Vivienda		
<b>Nº manzana:</b>			
8.7.2			



ÁMBITO 9. LA BARANDA II

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>CO.A9</b>
<b>Instrumento de Ordenación:</b>	Plan General
<b>Principal:</b>	
Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª	
<b>Compatible:</b>	
Equipamientos > Cultural, bienestar social > Ocio, deportivo, docente, religioso, Sanitario	
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª	
Terciario > Salas de Reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª	
Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª	
Residencial	
Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial	
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª	
Terciario > Comercial > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª	
Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª	
Terciario > Hostelería > Categoría 5ª	
Turístico	
<b>Nº manzana:</b>	
9.7.2	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>C-A9</b>
<b>Instrumento de Ordenación:</b>	Plan General
<b>Principal:</b>	
Dotación > Cultural	
<b>Compatible:</b>	
Dotación > bienestar social, Ocio, deportivo, docente, religioso, Sanitario	
Dotacional > Servicios urbanos > Servicios de la Administración	
Dotacional > Espacios libres > Parque urbano	
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª	
Terciario > Salas de Reunión > Categoría 1ª, Categoría 2ª	
Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial	
Terciario > Comercial	
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª	
Terciario > Salas de reunión > Categoría 3ª, Categoría 4ª	
Terciario > Hostelería > Categoría 5ª	
Turístico	
Residencial	
<b>Nº manzana:</b>	
9.11	

<b>ZONA DE USO:</b>		<b>UF-A9</b>	
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda unifamiliar			
<b>Compatible:</b>			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª			
Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial			
Terciario > Comercio			
Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión			
Terciario > Hostelería			
Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
9.1.1	9.2	9.3	9.4.1
9.5	9.6	9.7.1	9.9
9.10			



ÁMBITO 10. LA BARANDA I

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>EQ-A10</b>
<b>Principal:</b>	
Equipamiento > docente	
<b>Compatible:</b>	
Equipamiento > Cultural, Religioso, bienestar social, Ocio, deportivo, sanitario.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial	
Terciario	
Turístico	
Residencial	
<b>Nº manzana:</b>	
10.1.2	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>DO-A10</b>
<b>Principal:</b>	
Dotación > Dotación indefinida	
<b>Compatible:</b>	
Dotación > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente, sanitario	
Dotacional > Servicios urbanos	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial	
Terciario	
Turístico	
Residencial	
<b>Nº manzana:</b>	
10.11.2	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>UF-A10</b>
<b>Instrumento de Ordenación:</b>	Plan General
<b>Principal:</b>	
Residencial > Vivienda unifamiliar	
<b>Compatible:</b>	
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª Dotacional > Servicios urbanos Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial Terciario > Comercio Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión Terciario > Hostelería Turístico	
<b>Nº manzana:</b>	
10.9.3, 10.11.3	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>UF-A10</b>
<b>Instrumento de Ordenación:</b>	Plan General
<b>Principal:</b>	
Residencial > Vivienda unifamiliar	
<b>Compatible:</b>	
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª Equipamientos > Equipamiento docente. Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial Terciario > Comercio Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión Terciario > Hostelería Turístico	
<b>Nº manzana</b>	
10.6.3	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>UF-A10</b>
<b>Instrumento de Ordenación:</b>	Plan General
<b>Principal:</b>	
Residencial > Vivienda unifamiliar Terciario > Oficinas > Categoría 1ª Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial Terciario > Comercio > Categoría 3ª, Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión Terciario > Hostelería Turístico	
<b>Nº manzana:</b>	
10.9.1	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>UF-A10</b>		
<b>Instrumento de Ordenación:</b>	Plan General		
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda unifamiliar			
<b>Compatible:</b>			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial Terciario > Comercio Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión Terciario > Hostelería Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
10.1.1	10.2	10.3	10.4
10.5	10.6.1	10.6.2	10.6.3
10.6.4	10.7.1	10.8	10.10
10.11.1			



ÁMBITO 11. LOS ÁNGELES

ZONA DE USO:		UF-AY	
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda unifamiliar			
<b>Compatible:</b>			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 1ª y Categoría 2ª (sólo en la manzana 11.9)			
Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial			
Terciario > Comercio			
Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión			
Terciario > Hostelería			
Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
11.1.2	11.1.3	11.2	11.3
11.4	11.5	11.6	11.8
11.9.1.	11.9.1.1		

ZONA DE USO:		R-AY	
<b>Principal:</b>			
Equipamientos > Equipamiento religioso.			
<b>Compatible:</b>			
Equipamientos > Equipamiento Cultural, bienestar social,			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial			
Terciario			
Turístico			
Residencial			
<b>Nº manzana:</b>			
11.9.4			



ÁMBITO 12.LA PRIMAVERA

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>DO-A12</b>
<b>Instrumento de Ordenación:</b>	<b>Plan General</b>
<b>Principal:</b>	
Dotación > Dotación indefinida	
<b>Compatible:</b>	
Dotación > Cultural, bienestar social, de Ocio, deportivo, docente, sanitario.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial	
Terciario	
Turístico	
Residencial	
<b>Nº manzana:</b>	
12.19	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>UF-A12</b>		
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda unifamiliar			
<b>Compatible:</b>			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª			
Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª (sólo en las manzanas 12.12.1 y 12.13, en parcelas con frente a la carretera Las Breñas)			
Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª (sólo en las manzanas 12.12.1 y 12.13, en parcelas con frente a la carretera Las Breñas)			
Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial			
Terciario > Comercio			
Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión			
Terciario > Hostelería			
Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
12.1	12.2	12.3	12.4.1
12.4.2	12.4.3	12.4.4	12.4.5
12.5	12.6.1	12.6.2	12.7
12.8.1	12.8.2	12.8.3	12.9.1
12.9.2	12.11.1	12.11.2	12.12.1
12.12.2	12.13	12.14	12.15
12.16	12.17.1	12.18	12.10.1





**ÁMBITO 13. EL PUERTITO**

<b>ZONA DE USO:</b>		<b>UF-A13</b>	
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda unifamiliar			
<b>Compatible:</b>			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª			
Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial			
Terciario > Comercio			
Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión			
Terciario>Hostelería			
Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
13.1	13.2	13.4	13.5.1
13.7	13.8.2	13.9	13.10.1
13.10.2	13.11.1	13.11.2	13.11.3
13.11.4	13.12	13.13.1	13.13.2
13.13.3	13.14	13.5.2	13.6.2
13.8.1			



**ÁMBITO 14. LOS NARANJOS**

<b>ZONA DE USO:</b>		<b>UF-AY</b>	
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda unifamiliar			
<b>Compatible:</b>			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª			
Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial			
Terciario > Comercio			
Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión			
Terciario > Hostelería			
Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
14.1	14.2	14.3	14.4
14.5	14.6.1	14.7	14.8.1
14.8.4	14.9.1		



ÁMBITO 15. PUNTILLO DEL SOL

ZONA DE USO:		UF-AY	
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda unifamiliar			
<b>Compatible:</b>			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª			
Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial			
Terciario > Comercio			
Terciario > Oficinas > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión			
Terciario > Hostelería			
Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
15.1	15.2	15.3	15.4
15.5	15.6	15.7.1	15.7.2
15.8	15.9.1	15.9.2	15.10.1
15.11.2			



ÁMBITO 16. CANCELILLAS

ZONA DE USO:		CO-AZ	
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda colectiva.			
<b>Compatible:</b>			
Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales.			
Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª			
Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales			
Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 4ª, Categoría 5ª			
Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
16.1	16.2.1	16.2.3	16.3
16.4.1	16.5.1	16.7.1	16.9
16.10	16.11	16.12	16.13.1
16.13.3	16.13.5	16.13.7	





ÁMBITO 17.RAVELO

ZONA DE USO:		CO-AZ	
<b>Principal:</b>			
Residencial > Vivienda colectiva.			
<b>Compatible:</b>			
Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales.			
Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª			
Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales			
Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª			
Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª			
Terciario > Hostelería > Categoría 4ª, Categoría 5ª			
Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
17.3.11	17.4.1	17.4.2	
17.5.1	17.6.1	17.6.2	17.6.3
17.8.1	17.8.2	17.8.3	17.10
17.11	17.12.1	17.13.1	17.13.2
17.14.1	17.14.2	17.15	17.16
17.18	17.19	17.20	17.21
17.22.1	17.22.2	17.22.4	17.23
17.24.1	17.25	17.27	17.28.1
17.28.2	17.30.1	17.30.2	17.31.0
17.31.1	17.31.2	17.32.1	17.32.2
17.33	17.34.1	17.35	17.36
17.37.1	17.37.3	17.38.1	17.38.2
17.38.4	17.38.6	17.39	17.40
17.41	17.42	17.43	17.44
17.45.1	17.45.4	17.46.1	17.51
17.50	17.56		

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>DO-AZ</b>
<b>Principal:</b>	
Dotacional > docente	
<b>Compatible:</b>	
Dotacional > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, Sanitario.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial.	
Terciario.	
Turístico.	
Residencial, salvo vivienda para conserje.	
<b>Nº manzana:</b>	
17.31.3	17.49

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>BS-A17</b>
<b>Principal:</b>	
Dotacional > bienestar social	
<b>Compatible:</b>	
Dotacional > Cultural, docente, Ocio, deportivo, sanitario.	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial. Terciario. Turístico. Residencial	
<b>Nº manzana:</b>	
17.22.3	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>DO-I</b>		
<b>Principal:</b>			
Dotación > indefinida.			
<b>Compatible:</b>			
Dotación > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente, sanitario			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial. Terciario. Turístico. Residencial			
<b>Nº manzana:</b>			
17.17.1	17.17.3	17.12.2	17.24.2

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>DO-DE</b>
<b>Principal:</b>	
Dotación > Deportivo.	
<b>Compatible:</b>	
Dotación > Cultural, bienestar social, Ocio, docente, sanitario	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial. Terciario. Turístico. Residencial	
<b>Nº manzana:</b>	
17.3.10	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>R-AZ</b>
<b>Principal:</b>	
Equipamientos > Equipamiento religioso.	
<b>Compatible:</b>	
Equipamientos > Cultural, bienestar social, Ocio, deportivo, docente, sanitario	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial. Terciario. Turístico. Residencial	
<b>Nº manzana:</b>	
17.17.2	

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>UF-AZ</b>		
<b>Principal:</b>			
Residencial > Unifamiliar			
<b>Compatible:</b>			
Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª Turístico > Vivienda Vacacional según regulación sectorial específica.			
<b>Prohibido:</b>			
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Hostelería > Categoría 4ª, Categoría 5ª Turístico			
<b>Nº manzana:</b>			
17.45.2	17.46.2	17.47	17.48
17.49			

<b>ZONA DE USO:</b>	<b>VPP.CO-AZ</b>
<b>Principal:</b>	
Vivienda en algún régimen de protección pública. Residencial > Vivienda colectiva.	
<b>Compatible:</b>	
Industrial > Producción artesanal y oficios artísticos, Talleres domésticos, Talleres Industriales. Terciario > Comercio > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª Terciario > Oficinas > Categoría 1ª, Categoría 2ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 1ª Terciario > Hostelería > Categoría 1ª, Categoría 2ª, Categoría 3ª	
<b>Prohibido:</b>	
Industrial > Industria, Almacenaje y comercio mayorista, Bodegas Industriales Terciario > Comercio > Categoría 4ª, Categoría 5ª Terciario > Oficinas > Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Salas de reunión > Categoría 2ª, Categoría 3ª, Categoría 4ª Terciario > Hostelería > Categoría 4ª, Categoría 5ª Turístico	

<b>Régimen:</b>			
Protección Pública. Residencial > Vivienda colectiva.			
<b>Nº manzana:</b>			
17.1.1	17.1.2	17.2.1	17.2.2
17.3.1	17.3.2	17.3.3	17.3.4
17.7.1	17.7.3	17.9	



ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA  
VILLA DE EL SAUZAL

## DILIGENCIA

La presente diligencia es para hacer constar que mediante acuerdo del Pleno de este Ayuntamiento, celebrado en sesión ordinaria el día 25 de noviembre de 2022, se aprobó definitivamente la Modificación nº 1/2017 del Plan General de Ordenación de El Sauzal, relativa al régimen de usos en áreas de suelo urbano (Exp. 403/2019).

Y para que conste, extendiendo la presente en el Sauzal, a la fecha de la firma.

**LA SECRETARIA.,**

(firmado electrónicamente)

**María Sánchez Sánchez**

María Sánchez Sánchez (1 de 1)  
SECRETARIA GENERAL  
Fecha Firma: 07/12/2022  
HASH: c3261774c21870483364001701a6d4d

