

ANTEANTEPROYECTO

ACTUACIONES EN EL

ENTORNO DE LA PLAZA SAN

PEDRO

Plaza del Príncipe-Calle San Nicolás



La Plaza del Príncipe se conforma como uno de los puntos neurálgicos del casco de El Sauzal. Por la zona se encuentra el Ayuntamiento, la iglesia de San Pedro y la avenida Inmaculada Concepción, que la conecta con el mercado del municipio.

Dentro del ámbito de actuación, también se encuentra la calle San Nicolás, una de las principales vías de acceso al casco de El Sauzal. Por ella discurren a diario muchos vehículos que se acercan hasta la casa consistorial, la iglesia, el centro cultural y cualquier instalación de referencia en el centro del municipio.

Debido a ello, las demandas vecinales se han concretado en un anteproyecto de reforma y mejora de estas vías. De esta manera, se atiende a las peticiones de los habitantes del municipio y se mejora de cara a los visitantes de El Sauzal.

- **Calle San Nicolás (estado actual)**

La calle San Nicolás, en su tramo desde la carretera local hasta la avenida Inmaculada Concepción, recorre 400 metros aproximadamente. En ese tramo existen viviendas a ambos lados de la calle, así como el acceso al centro cultural, al Ayuntamiento o al polideportivo del casco.



En la actualidad, la carretera no está acondicionada para la cantidad de vehículos y peatones que la recorren a diario. Como se puede comprobar, existe un mal estado en la urbanización.

Además, se puede apreciar que existen unas aceras que se han resentido con el paso del tiempo y se encuentran en malas condiciones para los habitantes del municipio y los visitantes que las recorren a diario. A todo esto, se suma la estrechez de las mismas, que supone un problema añadido al tráfico de esta calle.



- **Calle San Nicolás (Anteproyecto)**

Para solventar estas deficiencias, se pretende poner en marcha un anteproyecto que mejorará esta vía. Dicho plan está estructurado en varias fases para evitar molestias innecesarias a los vecinos de la zona.

Como objetivo principal se pretende pavimentar la calzada con asfalto, arreglando los socavones y grietas existentes. De esta manera, los vehículos podrán circular de manera más segura por esta calle.

También se desarrollaría en las aceras de la calle para darles mayor funcionalidad y seguridad de paso. Entre las actuaciones a realizar, se asfaltaría la acera derecha (sentido bajada). En cuanto a la acera izquierda, se utilizaría piedra chasnera para darle un aspecto renovado.

Del mismo modo, se prevé colocar alcorques para trasplantar palmeras, mejorando su aspecto. Finalmente, los pasos de peatones se tendrían que repintar para aportar mayor seguridad para los viandantes.



- **Plaza del Príncipe (estado actual)**

La plaza del Príncipe se conforma como una zona de vital importancia en la actividad del municipio. Además de estar en el centro del casco, es un punto de acceso a diferentes zonas de El Sauzal, como el mercado o la iglesia de San Pedro.



Dentro de su importancia, en la zona se realizan eventos de gran importancia para la actividad social y económica del municipio, como mercadillos o ferias. Además, a su alrededor, se encuentran varios comercios de la zona que se benefician de esta situación privilegiada.

Uno de los principales problemas que se encuentra en esta plaza es el exceso de pavimento asfáltico a distinto nivel. Dentro de una misma zona encontramos asfalto pulido, hormigón pulido, pavimento de piedra, de loseta hidráulica o bordillos de granito.

A todo esto hay que sumar la estrechez de la acera en el margen norte de la Avenida Inmaculada Concepción. Una mejora necesaria debido a la afluencia de personas en determinadas épocas del año.



- **Plaza del Príncipe (propuesta)**

Tras el estudio de deficiencias, se decidieron proponer diversas medidas de mejora para esta zona. Los trabajos comprenderían varias fases para solventar estos problemas de funcionalidad.

En primer lugar, la obra mayor se centra en la pavimentación de la plaza. El objetivo principal de este trabajo es que toda la plaza quede al mismo nivel,

evitando así esos cambios entre pavimentos que pueden resultar incómodos y poco prácticos para los usuarios.

En relación con este trabajo, se ha estudiado la instalación de pilonas móviles para separar la zona de tráfico de vehículos y las aceras peatonales. Al estar toda la zona al mismo nivel, es necesario establecer un sistema de separación seguro y funcional, por lo que se ha optado por realizar este trabajo.

Además de esto, se establece en el anteproyecto una ampliación de la acera situada en el margen norte de avenida Inmaculada Concepción. Con esta obra se pretende mejorar la situación de la zona y, así, obtener un lugar de paso más cómodo para los habitantes y visitantes del municipio.

También se eliminaría el murete que pasa por la trasera de la Iglesia de San Pedro (calle La Iglesia) para darle continuidad a la plaza. Finalmente, se propone un nuevo ajardinado en toda la zona, utilizando diversa vegetación, así como césped o gravilla para las jardineras.

